

ДОГОВОР № 5-55
безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным за
учреждением на праве оперативного управления

г. Новомосковск

«14» апреля 2019 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида № 55» в лице заведующего Максимовой Ирины Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения «Новомосковская городская клиническая больница», в лице главного врача Наумова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в соответствии со ст. 689 ГК РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование с составлением акта приема-передачи (Приложение № 1) следующее имущество (далее - Имущество):

1) Недвижимое имущество:

- нежилое встроенное помещение Ссудодателя, расположенное по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дружбы, д. 5А, общей площадью 22,7 кв.м., обозначенное на поэтажном плане технического паспорта под номером:

№ п/п	Номер по плану	Площадь, кв.м.
1	39	12,0
2	40	10,7
ИТОГО		22,7

2) Движимое имущество (оборудование):

№ п/п	Наименование оборудования	Год выпуска	Количество	Инвентарный номер
1.	Весы медицинские	1965	1	063690035
2.	Ростомер	2009	1	063310038
3.	Кушетка	2010	2	06331041
4.	Шкаф медицинский стеклянный	1965	1	
5.	Шкаф книжный	2011	1	063610057
6.	Облучатель ультрафиолетовый бактерицидный настенный ОБН 2х30 «УФИК»	2009	1	
7.	Медицинский столик со стеклянной крышкой	1965	1	
8.	Стол письменный	1965	1	
9.	Лампа настольная	1980	1	
10.	Стул	2010	2	
11.	Холодильник «Смоленск» для медикаментов	2008	1	062930021
12.	Ведро с педальной крышкой	2010	1	
13.	Тонометр	2018	1	
14.	Фонендоскоп	2008	1	
15.	Бикс большой	2009	1	

16.	Бикс маленький	2009	1	
17.	Жгут резиновый	2008	1	
18.	Пузырь для льда	1978	1	
19.	Лоток почкообразный	1965	1	
20.	Шины (Крамера, Дитерихса), деревянные	2010	2	

1.2. Имущество, передаваемое по договору, принадлежит Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад общеразвивающего вида № 55» на праве оперативного управления, на основании Свидетельства от 22.04.2003 г. серия 71-АА № 282898.

1.3. Имущество передается для организации медицинского обслуживания воспитанников Ссудодателя.

1.4. Срок действия настоящего договора с «12» 04 2019 г. по «12» 04 2024 г.

1.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

2. Порядок передачи имущества в безвозмездное пользование и возврата по окончании действия договора

2.1. В 10-(десяти)-дневный срок после заключения настоящего договора Ссудодатель передает Ссудополучателю Имущество, указанное в п. 1.1, настоящего договора.

2.2. Передача осуществляется по Акту приема-передачи, в котором подробно указывается техническое состояние передаваемого Имущества на момент передачи.

2.3. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Ссудодателя и Ссудополучателя. После оформления Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.4. В случае прекращения действия договора по любым законным основаниям, включая истечение срока его действия и расторжение договора, Имущество передается Ссудополучателем Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа по Акту приема-передачи, подписываемому представителями Ссудодателя и Ссудополучателя.

2.5. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании договора хуже первоначального (что устанавливается актом Ссудодателя), Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

2.6. В случае несвоевременного возврата Имущества Ссудополучатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Обязанности сторон

3.1. Обязанности Ссудодателя.

3.1.1. Передать Ссудополучателю Имущество, указанное в п. 1.1, настоящего договора, в безвозмездное временное пользование.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную и иную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев использования Имущества не по назначению.

3.1.3. Оплачивать расходы, связанные с эксплуатацией помещения, передаваемого Ссудополучателю.

3.2. Обязанности Ссудополучателя.

3.2.1. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.3, настоящего договора.

3.2.2. Допускать в помещение представителей Ссудодателя, служб государственного надзора, других городских организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, в установленные сроки устранять

1.1.1. зафиксированные нарушения.

1.1.2. Не производить никаких перепланировок помещения, неотделимых улучшений Имущества без письменного разрешения Ссудодателя.

1.1.3. Содержать принятое помещение в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами противопожарной безопасности.

1.1.4. Письменно сообщить Ссудодателю, не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении помещения, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, и сдать Имущество в порядке, предусмотренном п. 2.4. настоящего договора.

1.1.5. Не передавать Имущество как в целом, так и частично в аренду или передавать по иным договорам другим юридическим или физическим лицам.

4. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения, а также намерение расторгнуть договор безвозмездного пользования рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением. При не достижении согласия Договор действует на прежних условиях.

4.2. Действие настоящего договора прекращается с

- 1) по истечении срока его действия;
- 2) по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных договором или действующим законодательством;
- 3) при ликвидации Ссудополучателя в установленном порядке.

4.3. По требованию одной из сторон настоящий договор, может быть, расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условия договора.

4.4. Ссудодатель вправе досрочно отказаться от исполнения договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке в случаях:

- 1) если документально подтверждено, что Ссудополучатель в течение 3-х и более месяцев использовал Имущество в соответствии с назначением, обусловленным п. 1.2. настоящего договора;
- 2) если Ссудополучатель не приступил к использованию Имущества в течение 3-х месяцев со дня подписания акта приема-передачи;
- 3) если Ссудополучатель в течение 1-го месяца после получения предписания от Ссудодателя не расторг договоры, заключенные в нарушение подпункта д) п. 3.3.2. настоящего договора;
- 4) существенного ухудшения Ссудополучателем Имущества.

Настоящий договор считается расторгнутым по инициативе Ссудодателя при отсутствии в течение 10 дней возражений Ссудополучателя на направленное ему заказным письмом извещение о расторжении настоящего договора.

4.5. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Ссудодателя за 1 месяц до определенного Ссудополучателем срока окончания действия договора.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, делающих его исполнение невозможным.

5. Прочие условия

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Имущества.

5.2. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя после прекращения настоящего договора возмещению не подлежит.

5.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим до его заключения.

5.4. Вся переписка сторон, касающаяся исполнения условий настоящего до опора, либо их изменения, ведется способами, позволяющими пре контролировать фаю направления одной стороной другой стороне какого-либо сообщения (корреспонденции).

5.5. Вопросы, неурегулированные настоящим д оговором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации

5.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

5.7. Споры, возникающие при исполнении договора решаются в судебном порядке.

6. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

1. Приложение № 1 - Акт приема-передачи – на 2 л.;
2. Приложение № 2 - План помещения – на 1 л.

7. Реквизиты сторон

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида № 55»

301665, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дружбы, д. 5А

ИНН 7116018338 КПП 711601001

р/сч 40701810870031000050 Отделение Тула Г Тула

л/с 856201280

БИК 047003001

Телефон: 8(48762) 4-63-56

Ссудополучатель:

ГУЗ «Новомосковская городская клиническая больница»

301650, Тульской области, г. Новомосковск, ул. Калинина, д. 39

ИНН 7116001060 КПП 711601001

БИК 047003001

Тел.: 8-(48762)5-23-04

Факс: 8-(48762)5-23-04

Ссудодатель:

Заведующий МБДОУ «Детский сад № 55»



/Максимова И.В./

Ссудополучатель:

Главный врач ГУЗ «НГКБ»



/ Наумов И.А./

Приложение № 1 к Договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным за учреждением на праве оперативного управления
№ Б-55 от 12.04 2019 г.

А К Т приема-передачи

г. Новомосковск

«12» апреля 2019 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида № 55» в лице заведующего Максимовой Ирины Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения «Новомосковская городская клиническая больница», в лице главного врача Наумова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий Акт о том, что нежилое помещение, расположенное по адресу: **Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дружбы, д. 5А** (далее – Имущество), передано Ссудодателем Ссудополучателю в соответствии с договором безвозмездного пользования от 12.04.2019 г. № Б-55

Передаваемое Имущество осмотрено и установлено следующее:

1. Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дружбы, д. 5А:
Характеристика: нежилые встроенные помещения (медицинский кабинет, изолятор)
Общая площадь: 22,7 кв.м.
Состояние: хорошее
Отопление: центральное
Холодное водоснабжение: имеется
Горячее водоснабжение: имеется, от водонагревателя
Освещение: люминесцентное

2. Движимое имущество (оборудование):

№ п/п	Наименование оборудования	Год выпуска	Количество	Инвентарный номер
1.	Весы медицинские	1965	1	063690035
2.	Ростомер	2009	1	063310038
3.	Кушетка	2010	2	06331041
4.	Шкаф медицинский стеклянный	1965	1	
5.	Шкаф книжный	2011	1	063610057
6.	Облучатель ультрафиолетовый бактерицидный настенный ОБН 2x30 «УФИК»	2009	1	
7.	Медицинский столик со стеклянной крышкой	1965	1	
8.	Стол письменный	1965	1	

9.	Лампа настольная	1980	1	
10.	Стул	2010	2	
11.	Холодильник «Смоленск» для медикаментов	2008	1	062930021
12.	Ведро с педальной крышкой	2010	1	
13.	Тонометр	2018	1	
14.	Фонендоскоп	2008	1	
15.	Бикс большой	2009	1	
16.	Бикс маленький	2009	1	
17.	Жгут резиновый	2008	1	
18.	Пузырь для льда	1978	1	
19.	Лоток почкообразный	1965	1	
20.	Шины (Крамера, Дитерихса), деревянные	2010	2	

Настоящий акт составлен в 2(двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон:

Ссудодатель:
Заведующий МБДОУ «Детский сад № 55»



/ Максимова И.В./

Ссудополучатель:
Главный врач ГУЗ «НГКБ»



/ Наумов И.А./

Приложение № 2 к Договору
безвозмездного пользования
муниципальным имуществом,
закрепленным за учреждением
на праве оперативного
управления
№ Б-55 от 12.04. 2019 г.

План помещения



